

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ (В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (МКД),
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ТАТАРСКАЯ Д.5 С.1

№ п/п	Наименование предоставляемого документа	Количество листов
1	Протокол № 1 от 19.04.2019 г.	1
2	Реестр собственников помещений	1
3	Лист регистрации собственников на очной части собрания	1
4	Лист подсчета голосов очно-заочного собрания	1
5	Сообщение о проведении собрания	1
6	Решения собственников (в т.ч. доверенности)	39
7	Пустой лист	1
	ИТОГО	45

ПЕРЕДАЛ Некрасова Е.В. / Некрасова Е.В.

ДАТА 19.04.2019 г.

ПРИНЯЛ _____ /

ДАТА

ПРИНЯТО
ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА
ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ»

ВХ. № 424 от «19» 04 2019



ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ТАТАРСКАЯ Д. 5 С. 1

г. Москва

19 апреля 2019 г.

Инициатор общего собрания, Секретарь общего собрания, Лица, проводившие подсчет голосов	Некрасова Елена Владимировна, кв. 29, № 77-77-11/247/2005-371 от 25.01.2006
Дата и время проведения очного обсуждения	10 апреля 2019 г. в 19:00
Дата и место проведения очного обсуждения:	г. Москва, ул. Татарская д. 5 с. 1, холл 2-го подъезда 1 этаж
Начало заочной части голосования	10 апреля 2019 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	15 апреля 2019 г. 23:59
Место приема оформленных решений собственников помещений:	Почтовый ящик по адресу г. Москва, ул. Татарская, д.5 с.1, кв. 29
Порядок передачи Сообщения, Решения, Уведомления о результатах и место хранения вторых экземпляров (копий)	в соответствии с решением общего собрания по Вопросам № 7 и № 8 оформленных Протоколом № 1 от 25.03.2018 г. (почтовые ящики собственников помещений, информационные стенды холлов подъездов № 1 и № 2)
Общее число голосов собственников помещений	2518,10 м ² (100% голосов)
Общая площадь МКД	2518,10 м ² (из них жилых помещений – 2275,40 м ² нежилых помещений – 242,70 м ²)

Список лиц, принявших участие в общем собрании (очной части) **1 человек** - Приложение № 2 к Протоколу – Лист регистрации лиц, принявших участие в очной части общего собрания.

Список лиц, принявших участие в общем собрании (очно-заочном) **30 человек** – Приложение № 3 к Протоколу - Лист подсчета голосов лиц, принявших участие в очно-заочном собрании.

В очной части приняли участие – 27,40 м² или 1,09 % голосов

В заочной части приняли участие – 1347,98 м² или 53,53 % голосов

Собственники, принявшие участие в очно-заочном голосовании, представляют 54,62 % от общего числа Голосов собственников в доме.

Общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка ОСС – общего собрания собственников (повестка дня), вопросы, поставленные на голосование:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Об изменении в Едином платежном документе (ЕПД) тарифа «Сод. и рем. жи» (содержание и ремонт).

*Юр. отдел
по факсу
ответ по факсу*

**РЕШИЛИ: ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ
В ПРОЦЕНТАХ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Некрасова Е.В. (кв. 29)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем и секретарем общего собрания Некрасову Е.В. (кв. 29)

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,62 %	0,0 %	0,0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Некрасова Е.В. (кв. 29)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование Некрасову Е.В. (кв. 29)

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,62 %	0,0 %	0,0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

3. Об изменении в Едином платежном документе (ЕПД) тарифа «Сод. и рем. жп» (содержание и ремонт).

СЛУШАЛИ: Некрасова Е.В. (кв. 29)

ПРЕДЛОЖЕНО: С целью пересчета оплаты по не оказанным услугам Управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» (далее - УО), в ежемесячном Едином платежном документе (ЕПД) изменить текущий тариф 26 рублей 80 копеек «Сод. и рем. жп» (содержание и ремонт) и установить с 1 мая 2019 г. тариф 5 рублей 00 копеек сроком на 12 календарных месяцев. Одновременно с изменением тарифа, объем, количество и качество предоставляемых УО услуг в соотв. с Договором от 03.02.2014 г – оставить без изменений. Для принятия решения по Вопросу № 3, на второй странице Решения приведены разъяснения по данному вопросу.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,62 %	0,0 %	0,0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

4. О публикации персональных данных

СЛУШАЛИ: Некрасова Е.В. (кв. 29)

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить публикацию в открытом доступе персональных данных и разрешить к публикации только Протокол общего собрания собственников (без Приложений к Протоколу)

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,62 %	0,0 %	0,0 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

1. Реестр собственников помещений – 1 экз., 1 л.
 2. Лист регистрации лиц, принявших участие в очной части общего собрания – 1 экз., 1 л.
 3. Лист подсчета голосов лиц, принявших участие в очно-заочном собрании – 1 экз., 1 л.
 4. Сообщение о проведении общего собрания – 1 экз., 1 л.
 5. Решения собственников – 31 экз., 39 л.
- Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании, а также материалы по голосованию приложены к соответствующим решениям.

Указанные приложения являются неотъемлемой частью Протокола № 1 от 19.04.2019 г.

Секретарь, председатель общего собрания и лицо, проводившее подсчет голосов

Е.В. Некрасова, кв. 29



19.04.2019 г.

Доля собственности в
Общая площадь помещений
ФМО собственников
Кадастровый номер
Общая площадь помещений, м²
Тип помещения
Номер помещения
№ п/п